

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Обручева, д.13, к.1**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 25 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» августа 2015 года, в 9 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «24» августа 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. 38-й квартал, корп.5а (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов « 25 » августа 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 10139,2 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании 134 шт. владеющих - 5444,75 кв.м., что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 2,31 %

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по первому вопросу повестки дня**

избрать председателем общего собрания собственников МКД Исаева Игоря Сергеевича

**По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 52,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по второму вопросу повестки дня**

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Ковалевскую Елену Владимировну

**По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

|                                                                                                    |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Яруллина Раиса Семеновна<br>«ЗА» <u>51,7</u> %<br>«ПРОТИВ» <u>2</u> %<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % | Хрипкова О.Г.<br>«ЗА» <u>50,7</u> %<br>«ПРОТИВ» <u>0</u> %<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>3</u> % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня**

утвердить счетную комиссию в следующем составе: Яруллину Р.С., Хрипкову О.Г.

**По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 53,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня**

расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

**По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Управление управляющей организацией

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,7</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

создание ТСЖ

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

непосредственное управление

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|



Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

|                    |                       |                           |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>51,6</u> % | «ПРОТИВ» <u>2,1</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|

иная управляющая организация

|                   |                        |                           |
|-------------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>2,1</u> % | «ПРОТИВ» <u>51,6</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-------------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,7</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома**

**По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

в управляющей организации

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>52,7</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

у инициатора общего собрания МКД

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>52,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации**

**По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 134, что составляет 53,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

посредством почтового ящика

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,7</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

рассылка уведомлений почтой

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,7</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика**

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0 \_\_\_\_\_.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 \_\_\_\_\_.



Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Хрипкова Ольга Тригорьевна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва ул. Обручева д/3к1  
Форма проведения общего собрания: СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«30» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «30» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): ул. Обручева д/3к1

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Гусева М.А.
2. Акишова О.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 183 собственников, владеющих 10139,2 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют 7 собственника и их представителей, владеющих 234,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

\*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.\*

- присутствующие собственники своими голосами представляют 23 % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «30» июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Подписи:

Гусева М.А.  
Акишова О.А.

Гусева М.А.  
Акишова О.А.